

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku nr M-IV zlokalizowanego  
w Krakowie na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w  
zakresie niezbędnym do utworzenia pomieszczeń diagnostycznych w części  
przedmiotowego budynku

**Inwestor:** Krakowski Szpital Specjalistyczny im Jana Pawła II  
ul. Prądnicka 80  
31-202 Kraków

**Lokalizacja inwestycji:**  
ul. Prądnicka 80;  
31-202 Kraków  
dz. nr 50/6 obr. 44 Krowodrza

**Opracował:**  
mgr inż. Daniel Kędzior  
upr. MAP/0335/PWOK/10

Kraków, październik 2024

Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego budynku nr M-IV zlokalizowanego  
w Krakowie na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II (...)

## WYKAZ OPRACOWANIA.

### Spis treści

1.0 Podstawa opracowania.....	<a href="#">3</a>
2.0 Cel i zakres opracowania.....	<a href="#">3</a>
3.0 Ogólna charakterystyka budynku.....	<a href="#">3</a>
3.1 Konstrukcja budynku – stan istniejący.....	<a href="#">4</a>
4.0 Stan techniczny oraz zalecenia konstrukcyjne.....	<a href="#">4</a>
4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe. ....	<a href="#">4</a>
4.2 Słupy i ściany konstrukcyjne.....	<a href="#">4</a>
4.3 Stropy między kondygnacyjne oraz stropodach.....	<a href="#">4</a>
5.0 Uwagi ogólne.....	<a href="#">5</a>
5.1 Warunki gruntowe.....	<a href="#">5</a>

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Dotycząca oceny stanu technicznego budynku nr M-IV zlokalizowanego w Krakowie na terenie Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w zakresie niezbędnym do utworzenia pomieszczeń diagnostycznych w części przedmiotowego budynku**

### **1.0 Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego pt. „Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie” Opracowanie projektu poprzedzono wykonaniem ekspertyzy technicznej o stanie technicznym konstrukcji dachu,
- Wizja lokalna budynku
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Archiwalny projekt budowlany pt” „Centrum Diagnostyczne” - autor – mgr inż. Kazimierz Łatak – lipiec 2010r.
- Uzgodnienia z Projektantem części architektonicznej dotyczące zakresu prac.

### **2.0 Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest wydanie ogólnej opinii konstrukcyjnej w zakresie niezbędnym do oceny możliwości wykonania zmiany aranżacji części pomieszczeń parteru oraz I piętra w ramach projektu pt: „Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie”

Zakres opracowania obejmuje opis poszczególnych dostępnych elementów budynku oraz wizualną ocenę ich stanu technicznego wraz z opracowaniem zaleceń dotyczących konstrukcji.

### **3.0 Ogólna charakterystyka budynku**

Pawilon M-IV w części objętej niniejszym opracowaniem tj w osiach H-K/1-18 posiada regularną bryłę w kształcie prostokąta o wymiarach w rzucie 50,45x11,14m, dwie nadziemne oraz częściowe podpiwniczenie.

Zgodnie z archiwalnym projektem budynek wznoszono etapami. Część pierwotna zlokalizowana pomiędzy osiami 3-9 została w późniejszych latach nadbudowana o jedną kondygnację oraz rozbudowana o dodatkowe segmenty zlokalizowane w osiach 1-3 oraz 9-18.

Budynek zaprojektowano i wykonano jako obiekt szpitalny i tak jest obecnie użytkowany, planowany zakres prac związany z „Utworzeniem pomieszczeń

diagnostycznych w pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie” nie wpłynie na zmianę pierwotnie przyjętych obciążeń budynku.

### **3.1 Konstrukcja budynku – stan istniejący**

Konstrukcję dachu części budynku zlokalizowanej w osiach H-K/1-18 stanowi żelbetowa płyta gr. 8cm z betonu B20 i stali AIII (34GS) oparta na stalowych belkach ażurowych I240/500 wykonanych ze stali St3S opartych na ścianach zewnętrznych.

Konstrukcję stropu nad parterem zarówno w części nadbudowywanej jak i dobudowanej stanowi żelbetowa płyta grubości 15cm z betonu B20 i stali AIII (36GS).

Ściany konstrukcyjne kondygnacji I piętra wykonano jako murowane z pustaka YTONG klasy 3 (wytrzymałość 1,7MPa) o grubości 36,5cm.

Ściany konstrukcyjne w części nadbudowywanej (osie 3-9) w kondygnacji parteru wykonano jako murowane. W części dobudowanej (osie 1-3 oraz 9-18) ściany wykonano z pustaka YTONG klasy 4 (wytrzymałość 2.1MPa) o grubości 30cm dla ścian wewnętrznych oraz 36,5 dla zewnętrznych. Układ konstrukcyjny budynku w poziomie kondygnacji parteru podłużny który stanowią ściany nośne w osiach H, I, J, K.

W części podpiwniczonej układ konstrukcyjny mieszany, ściany żelbetowe o grubości 30 i 40cm z betonu B20 i stali AIII (34GS).

## **4.0 Stan techniczny oraz zalecenia konstrukcyjne**

### **4.1 Fundamenty i ściany fundamentowe.**

Nie stwierdzono oznak mogących świadczyć o złym stanie istniejących fundamentów. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne parteru w stanie dobrym. Zgodnie z przewidywanymi pracami w budynku nie są zakładane żadne prace mogące wpłynąć na zwiększenie aktualnych obciążeń fundamentów w związku z czym nie są wymagane prace związane z ich naprawą lub wzmocnieniem.

### **4.2 Słupy i ściany konstrukcyjne**

Nie stwierdzono oznak mogących świadczyć o złym stanie istniejących słupów i ścian konstrukcyjnych. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym bez spękań i odspojień co może świadczyć o dobrym stanie technicznym ścian. Zgodnie z przewidywanymi pracami w budynku nie są zakładane żadne prace mogące wpłynąć na zwiększenie aktualnych obciążeń słupów i ścian konstrukcyjnych w związku z czym nie są wymagane prace związane z ich naprawą lub wzmocnieniem.

### **4.3 Stropy między kondygnacyjne oraz stropodach**

Nie stwierdzono oznak mogących świadczyć o złym stanie istniejących stropów między kondygnacyjnych oraz stropodachu. Ściany działowe wewnętrzne w stanie dobrym bez spękań i odspojień tynku co może świadczyć o dobrym stanie technicznym stropu i nie przekroczeniu dopuszczalnych ugięć. Zgodnie z przewidywanymi pracami w budynku nie są zakładane żadne prace mogące wpłynąć na zwiększenie aktualnych

obciążeń stropów między kondygnacyjnych i stropodachu w związku z czym nie są wymagane prace związane z ich naprawą lub wzmocnieniem.

### **5.0 Uwagi ogólne.**

W celu nie dopuszczenia do wzrostu obciążeń konstrukcji w związku z pracami budowlanymi w ramach zadania „Utworzenie pomieszczeń diagnostycznych w pawilonie M-IV Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II w Krakowie” należy:

- wszystkie nowo projektowane ściany działowe wykonywane w miejsce projektowanych wyburzeń istniejących ścian murowanych wykonać jako lekkie gipsowo-kartonowe
- agregaty chłodnicze oraz centrale wentylacyjne montowane na dachu opierać na istniejących ścianach nośnych oraz kominach wentylacyjnych, nie dopuszcza się montażu urządzeń bezpośrednio na połaci dachowej. Przed oparciem konstrukcji wsporczej urządzeń na kominie, należy komin rozebrać do poziomu attyki oraz zwieńczyć czapką żelbetową gr. 8cm zbrojoną prętami #6 co 10/10cm rozkładająca obciążenia skupione.
- zlokalizować urządzenia instalowane na dachu zgodnie z rysunkiem K-1
- dopuszcza się instalację kanałów wentylacji mechanicznej na połaci dachowej z zastosowaniem systemowych stelaży typu BIGFOOT

**Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku objętych niniejszym opracowaniem pozwala po zrealizowaniu zawartych w niniejszej opinii zaleceń na dalszą bezpieczną jego eksploatację.**

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego, pod stałym nadzorem osób uprawnionych. W przypadku stwierdzenia innych warunków, przy prowadzeniu prac remontowych należy bezwzględnie wezwać wydającego tę opinię.

### **5.1 Warunki gruntowe**

Z uwagi na fakt, że prace konstrukcyjne będą wykonywane wewnątrz budynku i nie występuje ingerencja w podłoże gruntowe, a także nie występuje ingerencja w fundamenty oraz nie zwiększa się obciążenie całkowite fundamentów ani ciężar własny orzeka się, że planowana przebudowa nie wymaga opinii geotechnicznej, ani badania podłoża gruntowego.

Pasym, październik 2024 r.

Opracował: mgr inż. Daniel Kędzior  
upr. MAP/0335/PWOK/10